

Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

TÁRSASHÁZKEZELŐ CSOPORT

Székhely: 7400 Kaposvár, Fő u. 52.

Tel.: 82/413-163 Mobil: 0630/937-0573

E-mail: tarsashazkezeles@kaposha.hu

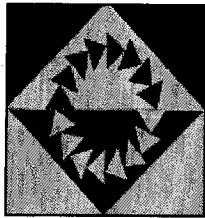


Elszámolás
2017.01.01. - 2017.12.31.
2018.02.05

1. oldal

Társasház: XXXXXXXXXX

Megnevezés	Terv.	Tény.
I. KÖLTSÉGEK		
Víz-, csatornadíjak	30 000 Ft	84 436 Ft
Csordíj	20 000 Ft	20 871 Ft
Szemétszállítási díj	350 000 Ft	313 931 Ft
1. Közüemi díjak összesen	400 000 Ft	419 238 Ft
Takarítószer, só	20 000 Ft	0 Ft
Takarítás díja	352 800 Ft	205 800 Ft
Postai befizetések díja	30 000 Ft	33 333 Ft
Postaköltség	10 000 Ft	15 412 Ft
Nyomtatványköltségek	10 000 Ft	7 190 Ft
Vérehajtói és ügyv. munkadíj	0 Ft	10 000 Ft
2. Egyéb kiadások összesen:	422 800 Ft	271 735 Ft
Villanyszerelés	26 441 Ft	26 441 Ft
Vízvezeték javítás, csatorna szerelés	47 344 Ft	58 660 Ft
Lakatos munkák(zár javítás)	25 006 Ft	25 006 Ft
Építőmesteri, szakipari munkák	162 000 Ft	17 780 Ft
Kőműves munkák	52 324 Ft	52 324 Ft
4. Épületjavítási költség összesen	313 115 Ft	180 211 Ft
LTP. számlavez.díj	1 800 Ft	1 800 Ft
6. Egyéb kötelezettségek összesen	1 800 Ft	1 800 Ft
Bank költség	70 000 Ft	61 834 Ft
Épületbiztosítás díja	171 000 Ft	170 488 Ft
Közösképviselő díja	704 088 Ft	700 460 Ft
Egyéb ráfordítások	0 Ft	1 350 Ft
7. Egyéb üzemeltetési költségek összesen	945 088 Ft	934 132 Ft
KÖZÖS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (I.)	2 082 803 Ft	1 807 116 Ft
II. BEVÉTELEK (források)		
Előző évi maradvány	7 201 262 Ft	7 201 262 Ft
Tulajdonosok befizetései (közös+felúj)	2 969 037 Ft	2 929 332 Ft
Közösségi bevételek		
-Kamat-, kártérítés és egyéb bevételek	0 Ft	114 771 Ft
-Lakástakarékp. kamat bev.	0 Ft	181 796 Ft



Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

TÁRSASHÁZKEZELŐ CSOPORT

Székhely: 7400 Kaposvár, Fő u. 52.

Tel.: 82/413-163 Mobil: 0630/937-0573

E-mail: tarsashazkezeles@kaposho.hu



Elszámolás

2. oldal

2017.01.01. - 2017.12.31.

2018.02.05

Társasház: [REDACTED]

Megnevezés	Terv.	Tény.
-Biztosító által fizetett káresemény	0 Ft	25 380 Ft
ÉVES PÉNZÜGYI FORRCSOK ÖSSZESEN (II.)	10 170 299 Ft	10 452 541 Ft
III. EREDMÉNY (II-I)	8 087 496 Ft	8 645 425 Ft
ebből		
-üzemeltetési számlán		485 114 Ft
-felújítási számlán		678 635 Ft
-tartós lekötések		6 250 000 Ft
-lakástakarékpénztár		1 231 676 Ft